



# MAISON

371 000 €

190 m<sup>2</sup>

5 pièces

Joigny

## Exclusivité

Référence 2272 A 2 pas de Joigny et la gare - 1H10 de Paris

Maison ancienne entièrement rénovée avec piscine chauffée, comprenant : entrée, cuisine aménagée, beau séjour/salon, bureau, 2 chbres, salle de billard (possibilité 2 chbres), cave voûtée, garage, jardin clos de murs avec maisonnette comprenant salon, 1 chambre, wc.

Bassin, auvent 3 voitures, pool house, local technique.

Double vitrage, climatisation, portail automatisé..

Belles prestations

Prix : 371 000 \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/contactimmob/honoraires>

Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	24 a 90 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
Epoque, année	1850



## CONTACT IMMOBILIER

17 Avenue Gambetta

Joigny

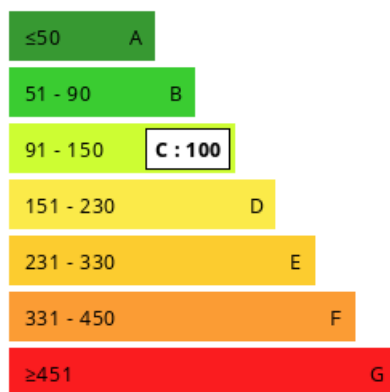
[www.contactimmojoigny89.com](http://www.contactimmojoigny89.com)

[contactimmomb@wanadoo.fr](mailto:contactimmomb@wanadoo.fr)

03 86 62 30 89

### Consommations énergétiques

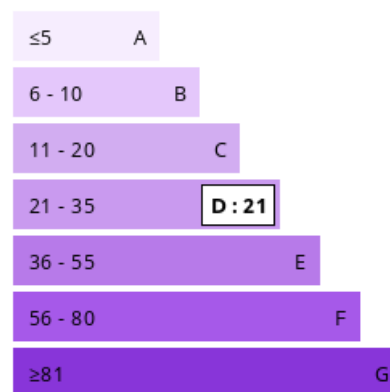
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)